એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES From the trusted family of HDFC Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯.

શાખા ઓફીસ : સિટી સર્વે નં. ૫૫૭૭, પહેલો માળ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા ઉપર, ગોદી રોડ, દાહોદ, ગુજરાત-૩૮૯૧૫૧

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

૧	**(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો :** ૧. કે ટી એન્ટરપ્રાઇઝ, ૨. કનૈયા પરમાનંદ મેઘાણી ૩. પરમાનંદ લાલચંદ મેઘાણી ૪. રામચંદ્ર પી મેઘાણી ૫. તારાચંદ પી મેઘાણી, ૬, મેઘાણી રામચંદ્ર મેઘાણી, ૭. જ્યોતિ સી મેઘાણી **તમામનું સરનામું:** (એ) નિલમ સોસાયટી, નવજીવન મીલ ૨ દાહોદ-૩૮૯૧૫. (બી) રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૭૨૧૫/એ નિલમ સોસાયટી સ્ટેશન રોડ, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧. (સી) સ્વસ્તિક સોસાયટી નિલમ સોસાયટી સ્ટેશન નવજીવન મિલ ૨ સામે, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર:** ૨૬૦૯૧૧૦૩ **(૩) લોનની રકમ:** રૂા. ૬૨૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા બાસઠ લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૬૦૯૧૧૦૩ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૭૨૧૫/એ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨ ક્ષેત્રફળ ૧૩૭.૫૦ અને પ્લોટ નં. ૩ પૈકી, પશ્ચિમ બાજુ ક્ષેત્રફળ ૩૮.૨૫ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૫.૭૫ ખુલી જમીન તેમજ કન્સ્ટ્રક્ટેડ મિલકત દાહોદ, જિલ્લો દાહોદ ખા તેની મિલકતના મતામ ભાગ અને હિસ્સા. જણાવેલ મિલકતના સંબંધમાં તમામ એલિમેન્ટરી હકો અને અન્ય હકો અને હિતો. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૭.૦૨.૨૦૨૫ **(૬) બાકી રકમ રૂા.માં:** રૂા. ૬૦૬૯૨૦૮.૭૩/- (રૂપિયા સાહીઠ લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર બસ્સો આઠ અને તોતેર પૈસા પુરા) ૧૨.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૧૪.૦૫.૨૦૨૫

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી રાહિલ હુક્કા, સંપર્ક : ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦, (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી જીજ્ઞેશ દવે : સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સહી/-

સ્થળ : દાહોદ **અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES From the trusted family of HDFC Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફીસ : નાથ એડિફિકા, ત્રીજો માળ, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, જીલ્લા પંચાયત ઓફીસ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

૧	**(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો :** ૧. ગાયત્રી કેમિસ્ટ, ૨. રમેશકુમાર મુળજી ઠાકર, ૩. પુનિત મનસુખલાલ ઠાકર, ૪. મનુભાઇ મુળજી ઠાકર, ૫. જયકુમાર જાદવજી ઠાકર, ૬. પુનમબેન જય ઠાકર, ૭. પ્રભાબેન મનુભાઇ ઠાકર, તમામનું સરનામું : ૧ શોપ નં. ૦૩, ડૉ. રાવ બિલ્ડીંગ, ગાયત્રી કોમ્પલેક્ષ હોસ્પિટલ રોડ, ભુજ-૩૭૦૦૦૧, ગુજરાત, સરનામું નં. ૨ : હાઉસ નં. ૫૭-એ, હિલ વ્યુ, એમઇએસ રોડ, માધાપર, ભુજ-૩૭૦૦૦૧, ગુજરાત, સરનામું નં. ૩ : હાઉસ નં. ૩૨૦, જુની ઉમેદ નગર, ગરબી ચોક પાસે, ભુજ-૩૭૦૦૦૧, ગુજરાત, સરનામું નં. ૪ - ૭, હાઉસ નં. બી-૨૩, સંસ્કાર નગર, ગરબી ચોક પાસે, ભુજ-૩૭૦૦૦૧, ગુજરાત, સરનામું નં. ૫-૬ : હાઉસ નં. ૭૪, ઓઢવપાર્ક-૧, મુંદ્રા રિલોકેશન સાઇટ, ભુજ-૩૭૦૦૦૧, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર:** ૧૩૨૦૪૪૬ **(૩) લોનની રકમ:** રૂા. ૨૮૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૩૨૦૪૪૬ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** મુકામ-જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૧૦૬૬, વોર્ડ નં. ૫, પ્લોટ નં. ૮૬, શોપ નં. ૩, ગાયત્રી કોમ્પલેક્ષ, વિજય નગર, હોસ્પિટલ રોડ, ભુજ-કચ્છ-૩૭૦૦૦૧ ખાતેની સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. બાંધકામ એરિયા ૨૭૭ ચો. ફુટ. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૬.૦૮.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.માં:** રૂા. ૧૧૫૪૧૪૩.૩૧/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોપ્પન હજાર એકસો તેતાલીસ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૯.૦૮.૨૦૨૪ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૧૮.૦૫.૨૦૨૫

કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી ચીરાગ છાગાણી : સંપર્ક : ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧, (રીજનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી પ્રશાંત મખેચા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૮૦૦૯૦૦ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સહી/-

સ્થળ : ભુજ **અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪

શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, ક્રિષ્ના ચેમ્બર બી, એસબીઆઇ બેંક ઉપર, રેલ્વે સ્ટેશન રોડ, ભુજ-૩૭૦૦૦૧, **શાખા ઓફીસ :** બીજો માળ, ઓફીસ નં. ૨૦૧, પ્લેટિનિયમ પ્લાઝા, જયશ્રી રોડ, ઇન્ડિયન બેંક ઉપર, કાલવા ચોક, તળાવ ગેટ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ:** પ્રતિક રાવલ, **ઇમેઇલ આઇડી :** pratik.raval@bajajhosing.co.in **મો. નં. :** ૮૬૬૯૧૮૯૦૪૮ અને ૯૯૭૯૧૯૯૦૯૯ અને ૮૯૮૦૦૦૦૦૮૫

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરાઇ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત) નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૨૧.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. H542RLP0504530 **૧. જસુ બાવા સુંધા (દેવાદાર), સરનામું :** ૬૭, રામદેવીર નગર, હનુમાન મંદિર પાસે, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૧૧૦. **૨. કેસરબેન જસુ સુંધા (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** હરીજન વાસ, અમદેવપીર રોડ, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૧૧૦ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૬૧૫૯૩૮/-** (રૂપિયા છ લાખ પંદર હજાર નવસો આડત્રીસ પુરા) તેમજ ૧૭.૦૫.૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	૧) **ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૨૧.૦૬.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત ૨) **ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૨૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી ૩) **નિરિક્ષણની તારીખ:** ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ થી ૨૦.૦૬.૨૦૨૫ રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૪) **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૨૭, ક્ષેત્રફળ ૧૧૧=૬૩ ચો.મી., બિન-ખેતીલાયક જમીન જે રેસિડેન્સીયલ હેતુની રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૩/૨, ગામ-ખંભારા ગામની સીમ, પેટા જિલ્લો-અંજાર, જિલ્લો-કચ્છ ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૬=૦૦ મીટરનો પહોળો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૦, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૬ અને દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૮	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૬૨૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ બાસઠ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૪૬૨૦૦/- (રૂપિયા છેતાલીસ હજાર બસ્સો પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**
લોન નં. H474FLP0342211 & H474FLP0342416 **૧. પુષ્પેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ ચુડાસમા (દેવાદાર), સરનામું :** ટકુડી પરા, રોડ નં. ૭, પોપટ કાનાનો વિસ્તાર, જેતપુર, ગુજરાત-૩૬૦૩૭૦ **અહીં પણ :** સિટી સર્વે નં. ૮૩૨૭, શિટ નં. ૭૭ ટકુડી પરા, રોડ નં. ૭, પટેલ સમાજપાછળ, ટકુડી પરા રોડ પડખે, ગેલાબાપા કલીનીક પાસે, એરિયા-ટકુડી પરા, જેતપુર સિટી જિલ્લો-રાજકોટ-૩૬૦૩૭૦ **૨. રણજીતસિંહ કનુભા ચુડાસમા (સહ-દેવાદાર),** **૩. નવલસિંહ કનુભા ચુડાસમા (સહ-દેવાદાર),** **૪. ઇન્દ્રવિરસિંહ કનુભા ચુડાસમા (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** ટકુડી પરા, રોડ નં. ૭, પોપટ કાનાનો વિસ્તાર, જેતપુર, ગુજરાત-૩૬૦૩૭૦ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૨૯૨૬૫૩૫/-** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ છવ્વીસ હજાર પાંચસો પાંત્રીસ પુરા) તેમજ ૦૧.૦૫.૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	૧) **ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૨૧.૦૬.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત ૨) **ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ :** ૨૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી ૩) **નિરિક્ષણની તારીખ:** ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ થી ૨૦.૦૬.૨૦૨૫ રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૪) **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** સિટી સર્વે નં. ૮૩૨૮, શિટ નં. ૭૭, ટકુડીપરા, રોડ નં. ૭, પટેલ સમાજ પાછળ, ટકુડી પરા રોડ પડખે, ઘેલાબાપા કલીનીક પાસે, એરિયા-ટકુડીપરા, જેતપુર સિટી, જિલ્લો-રાજકોટ-૩૬૦૩૭૦, પુર્વ : સર્વે નં. ૮૩૩૦ અને ૮૩૨૯, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : પડખેનો જાહેર રોડ, દક્ષિણ : માર્જીન જગ્યા અને અન્ય મિલકત	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧૪૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચાલીસ પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે: ૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. ૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. ૩. હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન યોજાશે. ૪. ઈ-હરાજી **૨૧.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્શન સાથે પોર્ટલ **https://bankauctions.in** મારફત યોજાશે. ૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ **https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices** જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ સ્થળ : કચ્છ, જુનાગઢ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, (પ્રતિક રાવલ) બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SBFC

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્કવેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯

શાખાનું સરનામું : એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઓફીસ નં. ૧૬-૧૭-૧૮, મંગલદીપ એપાર્ટમેન્ટ, સુભાનપુરા, ઝાંસી કી રાણી સર્કલ, વડોદરા (બરોડા), ગુજરાત-૩૯૦૦૨૩

હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુની એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો/બીડો મંગાવવામાં આવે છે, જેનો સિક્યોર્ડ લેણદારે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કબજો લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) નું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (૧૦ ટકા આરપી)	કુલ બાકી લોન (૧૯-૦૫-૨૦૨૫ મુજબ)
૧. દિપક ભીખાલાલ પટેલ, ૨. કિરણબેન દિપકકુમાર પટેલ, તમામનું સરનામું : કૈલાશધારા સોસાયટી, સંતકબિર રોડ, રોડ નં. ૨, મારુતી મધર લેન્ડ સ્કુલ સામે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩, **અહીં પણ : ૧. દિપક ભીખાલાલ પટેલ, ૨. કિરણબેન દિપકકુમાર પટેલ,** ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, શ્રી વલ્લભ પેલેસ, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, સિટી સર્વે નં. ૧૫૦૭, નકલંક મંદિર સામે, બેડી નાકા રોડ પડખે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩	**રૂા. ૨૦,૩૨,૯૪૬/-** (રૂપિયા વીસ લાખ બત્રીસ હજાર નવસો છેંતાલીસ પુરા) ૧૭-૦૮-૨૦૨૪, મુજબ વત્તા ૧૮-૦૮-૨૦૨૪ થી લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ, માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૮-૦૮-૨૦૨૪	ફ્લેટ નં. ૨૦૫, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા પર-૧૫ ચો.મી., બીજો માળ, 'શ્રી વલ્લભ પેલેસ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીગ, બાંધકામ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૨-૧૩ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૧૫૦૭ અને ૧૫૦૯ (અમાલ્ગેશન પછીનો સિટી સર્વે નં. ૧૫૦૭), સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : અન્ય મિલકતની માર્જીન જગ્યા, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકતની માર્જીન જગ્યા, ઉત્તર : અન્ય મિલકતની માર્જીન જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૪ ની લિફ્ટ, સીડીઓ અને કોમન પેસેજ	**રૂા. ૧૧,૯૨,૮૨૬/-** (રૂપિયા અગીયાર લાખ બાણું હજાર આઠસો છવ્વીસ પુરા)	**રૂા. ૧,૧૯,૨૮૨/-** (રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર બસ્સો અઠીયાવીસ પુરા)	**રૂા. ૨૨,૧૮,૨૨૯/-** (રૂપિયા બાવીસ લાખ અઢાર હજાર બસ્સો ઓગણત્રીસ પુરા)

૧. ઉપર જણાવેલ હેડ/બ્રાન્ચ ઓફીસના સરનામાં પર જણાવેલ ટેન્ડર/બીડ ફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફરો અને ઇએમડી તેમજ કેવાયાસી (સ્વ-પ્રમાણીત) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ **૨૫.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યા સુધી** અથવા એ પહેલા છે. યોગ્ય રીતે ન ભરાયેલ ટેન્ડરો/બીડો અથવા છેલ્લી તારીખ પછી મળેલ ટેન્ડરો અમાન્ય ગણવામાં આવશે અને તદ્દઅનુસાર રદ ગણાશે.
૨. ઇએમડીની રકમ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં **રાજકોટ, ગુજરાત** ખાતે ચુકવવાપાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પે ઓડરના માર્ગે ચુકવવાની રહેશે જે અસફળ બીડરોને વ્યાજ વગર પરત ચુકવવાપાત્ર છે.
૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ ૧૮.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૪.૩૦ વાગ્યા દરમિયાન છે.
૪. ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે મિલકતના બીડ/ઓફર ખુલવાની તારીખ (હરાજીની તારીખ) **૨૫.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ વાગ્યે** છે. ટેન્ડર/બીડ અધિકૃત અધિકારી તેમજ તમામ બીડરોની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે.
૫. મિલકત સૌથી ઉંચી બીડ રકમ બોલનાર બીડરને વેચવામાં આવશે. ઇન્ટર-સે બિડીંગ અધિકૃત અધિકારીની વિવેક બુદ્ધિ અનુસાર કરવામાં આવશે. જોકે અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ ટેન્ડર/બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/રદ કરવાનો હક ધરાવે છે. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૬. નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજ ચાર્જ કરવામાં આવશે અને તેના છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
૭. હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જણાવેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં આપેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મ ઉપર જણાવેલ હેડ/શાખા ઓફીસે ઉપલબ્ધ છે.
૮. કોઇપણ ફી, ચાર્જ, વેરા તેમજ ટ્રાન્સફર/કન્વેન્યસ ચાર્જ પુરતા સીમીત નહી, ન ચુકવેલ ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જ, મ્યુન્સિપલ/લોકલ વેરા, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેસન ચાર્જ ફક્ત ખરીદારે ભરપાઇ કરવાની રહેશે.
૯. તમામ બાકી/ભથ્થા/ ન ચુકવેલ વેરા તેમજ વેચાણ વેરા, મિલકત વેરા વગેરે અથવા કોઇ અન્ય બાકી, સ્ટેટ્યુટરી અથવા સિક્યોર્ડ મિલકતને લગતી અન્ય બાકી પુરતી મર્યાદિત નહી ખરીદારે અલગથી ભરપાઇ કરવાની રહેશે.
૧૦. સિક્યોર્ડ ક્રેડીટરના જાણમાં હોય તેવા બોજા : નથી.
૧૧. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડી બાદ કરીને) તાત્કાલિક અને બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવી પડશે. જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કિંમત જમા કરવા નિષ્ફળ જતા ઇએમડી તેમજ અન્ય તમામ જમા રકમ કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર જપ્ત કરવામાં આવશે. જોકે અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિએ અપવાદરૂપ સંજોગોમાં બાકીની ૭૫ ટકા ચુકવણી કરવા માટે અનુકુળ સમય લંબાવી શકાશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાયેલ વિગતો તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારી, માન્યતાઓ અને રેકોર્ડોને આધારે અપાયેલ છે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૩. બીડ ટ્રાન્સફરેબલ નથી.
૧૪. બેંકરના ચેક અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મેસર્સ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ફક્ત રાજકોટ (ગુજરાત) ખાતે ચુકવવાપાત્ર હોવા જોઇએ.
૧૫. દેવાદાર/સહ-દેવાદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા માટે **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ** આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા સ્થાવર મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. જો દેવાદાર વેચાણની તારીખ પહેલા સંપુર્ણ બાકી રકમ **એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુની એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)** ને ચુકવે છે, તો હરાજી અટકાવાને પાત્ર છે.
૧૬. આથી દેવાદાર, સહ-દેવાદારને વેચાણના સમયે જાતે હાજર રહેવા નોટીસ આપવામાં આવે છે અને તેઓ વેચાણની શરતો અને નિયમો મુજબ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે રસ ધરાવતા ખરીદારો/ગ્રાહકો લાવી શકે છે.

સ્થળ : રાજકોટ (ગુજરાત) **સહી/- અધિકૃત અધિકારી મેસર્સ**

તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ **એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

U GRO Capital Limited

U GRO CAPITAL

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai-400070

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ઠ-૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ,** જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૪થો માળ, ટાવર ૩, એક્વીનોક્સ બિઝનેશ પાર્ક, એલબીએસ રોડ, કુર્લા, મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦ ખાતે ધરાવે છે. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગમા નોટીસો જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કીરને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુગ્રો કેપીટલ લીમીટેડની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારની વિગત	માંગણાં નોટીસ	ગીરો મિલકત	કબજાની તારીખ
૧	**૧. શ્રી હરી દર્શન એન્ટરપ્રાઇઝ, ૨. મનિષાબેન ભાવેશભાઇ વેકરીયા, ૩. ભાવેશભાઇ લાલુભાઇ વેકરીયા ૪. સનવર મલ લોન :** UGSUPSS0000052469	**નોટીસની તારીખ: ૨૫.૦૨.૨૦૨૫ રકમ: રૂા. ૧,૫૫,૯૮,૮૯૪/- ૨૪-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ**	પ્લોટ નં. ૫૮ થી ૬૬ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૦૧.૫૦ તેમજ બાંધકામ આશરે ૧૦૦૧.૫૦ ચો.મી. , માર્જિન જમીન આરે ૨૩૭.૬૫ ચો.મી. ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૩, ૧૪૪ અને ૧૪૫, બ્લોક નં. ૧૧૦, રેવન્યુ સર્વે પછી પ્રોમ્યુલ્ગેશન ન્યુ બ્લોક નં. ૧૬૨, ની જમીન પરની ગામ મોટા બોરસરા, પેટા જિલ્લો-માંગરોળ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** સેલ ડીડ મુજબ પુર્વ: ૭.૫ મીટર રોડ અને પ્લોટ નં. ૬૭ અને ૬૮, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૫, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૭, દક્ષિણ: માર્જિન અને બ્લોક નં. ૧૧૧	**૧૬-૦૫-૨૦૨૫**
૨	**૧) હોટેલ ડેન ૨) હિરેનભાઇ અરવિંદભાઇ જાની અને ૩) ભાવનાબેન હિરેનભાઇ જાની લોન :** UGSrTMS0000006528	**નોટીસની તારીખ: ૦૬.૧૨.૨૦૨૪ રકમ: રૂા. ૨૪,૦૩,૨૩૨/- ૦૫-૧૨-૨૦૨૪ મુજબ**	શોપ નં. ૨૧૩, ક્ષેત્રફળ ૧૦૭.૪૨૪ ચો.ફુટ એટલે કે ૯.૯૮ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ) અને ૧૦૩.૭૬૪ ચો.ફુટ એટલે કે ૯.૬૪ ચો.મી (કાર્પેટ) તેમજ ગ્રાઉન્ડ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, બીજોમાળ, દેવદર્શન આકેજડ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૨ અને ૨૯૩, બ્લોક નં. ૨૮૩/બી, ખાતા નં. ૨૨૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૪૫૪ ચો.મી., એન.એ. જમીન, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૨ (ડિંડોળી-ભેસ્તાણ-ભેડવાડ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૮, ક્ષેત્રફળ ૪૧૯૫ ચો.મી. જમીન પરની ગામ ડિંડોળી, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો સીટી સુરત (ઉધના/ચોર્યાસી), જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા- પુર્વ: એન્ટ્રી અને પસેજ, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૨૧૪, ઉત્તર: એન્ટ્રી અને પેસેજ, દક્ષિણ: શોપ નં. ૨૧૬. શોપ નં. ૨૧૪ ક્ષેદ્દફળ ૧૪૪.૫૬ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૩.૪૩ મી. (બિલ્ટ અપ) અને ૧૩૬.૫૯૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૨.૬૯ ચો.મી. (કાર્પેટ) તેમજ ગ્રાઉન્ડ લેન્ડમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, બીજો માળ, દેવદર્શન આકેજડ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૨ અને ૨૯૩, બ્લોક નં. ૨૮૩/બી, ખાતા નં. ૨૨૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૪૫૪ ચો.મી., એન.એ. જમીન, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૨ (ડિંડોળી-ભેસ્તાણ-ભેડવાડ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૮, ક્ષેત્રફળ ૪૧૯૫ ચો.મી. જમીન પરની ગામ ડિંડોળી, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો સીટી સુરત (ઉધના/ચોર્યાસી), જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા- પુર્વ: શોપ નં. ૨૧૩, પશ્ચિમ: ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: એન્ટ્રી અને પેસેજ, દક્ષિણ: શોપ નં. ૨૧૫.	16-05-2025
૩	**૧. રોઝી ટ્રાવેલ્સ, ૨. નુરઝહાંબેન સુલેમાનભાઇ વ્હોરા, ૩. વ્હોરા રિઝવાન સુલેમાનભાઇ, ૪. સુલેમાનભાઇ મહમંદભાઇ વ્હોરા લોન :** HCFJAISEC00001015089	**નોટીસની તારીખ: ૨૬.૧૨.૨૦૨૪ રકમ: રૂા. ૨૦,૦૨,૬૩૫/- ૨૬-૧૨-૨૦૨૪ મુજબ**	પ્લોટ નં. ૧૧૦ અને ૧૧૧ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૯.૬૦ ચો.મી. કોમન પ્લોટ અને રોડ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૯.૦૦ ચો.મી. અને ૧૭૪.૬૦ ચો.મી., મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૭ પૈકી, ટાઉન સેવા સદન નં. ૫૧૮૩ પૈકી, મોજે-આમોદ, પેટા જિલ્લો-આમોદ, જિલ્લો-ભરૂચ ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ - પ્લોટ નં. ૧૦૩, ૧૦૨, ૧૦૧, ૧૦૦, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૧૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૦૯	**૧૬-૦૫-૨૦૨૫**

તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**

સ્થળ : ગુજરાત **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ વતી**

ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

TYGER CAPITAL

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાણી હાઉસ, ૫૬, શ્રીમાળી સોસાયટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, સી-વિંગ, વન બીકેસી, સી-૬૬, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, મહારાષ્ટ્ર, ભારત

CIN : U65990GJ2016PTC093692, **વેબસાઇટ :** www.tygercapital.in

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદારોએ તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરીટી) ગીરો કરીને ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અગાઉ કંપની રજીસ્ટ્રારની ઓફીસ, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા મેસર્સ અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અહીં પછી ટીસીપીએલ તીરકે દર્શાવેલ છે) પાસેથી લોન /નોની સવલત(તો) મેળવી છે. તમારા કસુરના પરિણામે તમારી લોનો નો પરફોમિંગ એસેટોમાં વર્ગીકૃત કરાયેલ છે. ટાયગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડે બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ)ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જેની વિગતો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમે, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) મુજબ અહી પ્રસિદ્ધ કરાઈ રહી છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ/ બાકી રકમની તારીખ
સુરેશકુમાર ભલાભાઇ દંત્તાણી / જ્યાબેન દંત્તાણી / ભલાભાઇ દંત્તાણી 100MSM001048059	ઝાંઝરડા ગ્રામપંચાયત મિલકત ક્રમ નં. ૪૦૦, જુનો ગામતળ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-ઝાંઝરડાની સીમ, તાલુકો-માંડલ, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતની જમીનનાં બાંધકામના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : ઉત્તર : રમેશભાઇ મગનભાઇ દંત્તાણીનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ	**૧૭.૦૫.૨૫ રૂા. ૨૦૪૯૭૭૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર સાતસો સીત્તેર પુરા) ૧૪.૦૫.૨૫ મુજબ**
હર્ષદ નારાયણભાઇ વિઠ્ઠલપરા / શ્રી રીના હર્ષદ વિઠ્ઠલપરા / 100MSM001068774	પ્લોટ નં. ૩૬૦ અને ૩૬૦/એ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૯૬.૦૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૩/૨ પૈકી, મંગલેશ્વર નગર, ગામ :મેઘપર બોરીચી, તાલુકો અંજાર, જિલ્લો કચ્છ ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ મિલકત પરની જમીન તેમજ સ્ટ્રક્ચરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પ્લોટ નં. ૩૬૦, પુર્વ: ૯.૧૫ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪૧૩, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૬૧, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૬૦/એ. ચતુ:સીમા: પ્લોટ નં. ૩૬૦/એ- પુર્વ: ૯.૧૫ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪૧૩, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૬૦, દક્ષિણ: ૧૨.૧૯ ચો.મી.	**૧૭.૦૫.૨૫ રૂા. ૩૬૬૧૬૬૮/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ એકસઠ હજાર છસ્સો અડ્સઠ પુરા) ૧૪.૦૫.૨૫ મુજબ**
સુનિલ કેશવલાલ દુધૈયા / શ્રી રેખાબેન દુધૈયા / 100MSM001064401	સબ પ્લોટ નં. ૨૧/એ/૧/સી, મેઇન પ્લોટ નં. ૨૧ની, જામનગર ઓરીજનલ સીટી સવેજ નં. ૮-૨-/એ/૬ (ન્યુ સીટી સર્વે નં. ૧૮૦૭/૫/૩)ની, શીટ નં. ૪૮૭ની, જામનગર મ્યુન્સિપાલીટીની હદમાં, પેટા જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની એન.એ. જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૩-૮૫૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ હાઉસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૨૧/એ/૨, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૨૧/એ/૧/બી, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૧/બી, દક્ષિણ: ૪-૫૦ મીટર રોડ	**૧૭.૦૫.૨૫ રૂા. ૪૦૪૭૩૮૪/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ સુડ્તાલીસ હજાર ત્રણસો ચૌર્યાશી પુરા) ૧૪.૦૫.૨૫ મુજબ**
અબ્દુલ રાણા હાળા / સમીર અબ્દુલભાઇ હાળા / મહેમુદાબેન અબ્દુલભાઇ હાળા / 101MSM001049098	પ્લોટ નં. ૪ની જમીન ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૦૦.૦૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૮૩.૬૧ ચો.મી.ની જમીન પર બંધાયેલ ગામતલ ચોબારી, ગામ ચોબારી, જુનાગઢ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ ઘરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૭, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫.	**૧૭.૦૫.૨૫ રૂા. ૨૦૩૭૯૫૧/- (રૂપિયા વીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર નવસો એકાવન પુરા) ૧૪.૦૫.૨૫ મુજબ**
સુરેન્દ્રગીરી કૈલાશગીરી ગોસ્વામી / મેસર્સ ગાયત્રીબેન કૈલાશગીરી ગોસ્વામી / શ્રી રામકુમાર કૈલાશગીરી ગોસ્વામી / શ્રી કૈલાશ હિરાલાલગીરી ગોસ્વામી / 100MSM001093268	પ્લોટ નં. ૧૦, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૪૨.૪૪ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૭.૦૦ ચો.મી. એ કોમન રોડનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૦.૭૦ ચો .મી., કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૯.૭૦ ચો.મી.ની રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૩, બ્લોક નં. ૬૮૨, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૦-૪૬-૩૮ હેક્ટર અરે- ચો.મી. ખાતેની મોજે મોભા, રજીસ્ટ્રેશન અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ પાદરા, વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: મોભા ગામનો રોડ, પશ્ચિમ: ખુલી જગ્યા પછી પ્લોટ નં.૨૭, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૧, દક્ષિણ: ૬.૦૦ મીટર અંદરનો રોડ	**૧૭.૦૫.૨૫ રૂા. ૨૪૨૫૮૯૮/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો અઠ્ઠાણું પુરા) ૧૪.૦૫.૨૫ મુજબ**

તમો દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદારો/ જામીનદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ માંગણાની બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની ચુકવણી કરવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, નીચે સહી કરનારને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટીઝને ટાંચમા લેવા માટે એક્ટ હેઠળ પગલાં લેવાની ફરજ પડશે. એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેના ઉપયોગથી તમે સદરહું જોવાઇઓમાં જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે મુક્ત છો. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) હેઠળ, અમારી આગોતરી મંજુરી વગર, ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટીઝની વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય રીતે તબદીલી કરવાની તમોને મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત **ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**

તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ **સહી/-**

★ ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. **અધિકૃત અધિકારી**

પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

Protium

(અગાઉ ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું : નિર્લોન નોલેજ પાર્ક (એનકેપી), બી-૨, સાતમો માળ, પહાડી ગામ, ધ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, કામા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગોરેગાઁવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૬૩

કબજા નોટીસ

(કલમ ૧૩(૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુની ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ) (અહી પછી (પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૦૪ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪** ના રોજ **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારો **રાજપુતાના નેચરલ જ્યુસ જેના સીધા પ્રોપરાયટર મહેશ રમણભાઇ રાજપુત અને સહ-દેવાદાર : ૧. મહેશ રમણભાઇ રાજપુત, ૨. સપનાબેન મહેશભાઇ રાજપુતને લોન એકાઉન્ટ નં. GS049EEL732286 ના સંદર્ભમાં** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૫૧૭૫૦૪૭.૮૫/- (રૂપિયા એકાવન લાખ પંચોત્તેર હજાર સુડતાલીસ અને પંચ્યાસી પૈસા પુરા) ૦૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪** મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નામદાર ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબશ્રીની કોર્ટ, વડોદરાએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૪ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કેસ નંબર ૮૨૯/૨૦૨૫ માં આદેશ તારીખ ૦૧.૦૩.૨૦૨૫ જારી કરીને નીચે જણાવેલ સ્થળ પર સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા માટે **આર.એચ. ત્રિવેદી**ની નિમણુંક કરી હતી. આ આદેશ ૧૮.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ અમલમાં મુકાયો હતો અને અહીં નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત/ગીરો મિલકતનો ભૌતિક કબજો **૧૮.૦૫.૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે અને પોટ્રિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યોર્ડ મિલકત/ગીરો મિલકતનો ભૌતિક કબજો સોંપ્યો હતો.

આ ઉપરાંત, પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ બાકી રકમની વસુલાત માટે જાહેર હરાજી મારફત જણાવેલ મિલકતો નિકાલ કરવાની પ્રક્રિયામાં છે. જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈપણ સ્ટે/મનાઈહુકમનો આદેશ કોઈપણ કોર્ટ/ટ્રીબ્યુનલે પાસ કર્યો છે અને બોજા થી મુક્ત અને કલીયર ટાઇટલ આપેલ છે. જે લોકોને આ મિલકતમાં રસ છે તેઓ આ અખબારમાં જાહેરાત આપીને પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા શરુ કરે ત્યારે અને તે રીતે હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા પ્રોટિયમ ફાયનાનસ લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૫૧૭૫૦૪૭.૮૫/- (રૂપિયા એકાવન લાખ પંચોત્તેર હજાર સુડતાલીસ અને પંચ્યાસી પૈસા પુરા) ૦૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪** મુજબની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ વત્તા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ, ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત :

શોપ નં. ૦૩, મધુમાલતી કોમ્પલેક્ષ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૩.૪૭ ચો.મી. અને ૧૧.૬૧ ચો.મી., કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫.૦૮ ચો.મી. અને કુલ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૦.૯૪ ચો.મી. અને જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫.૬૮ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૧૧/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. નં. ૨૪૭, મુકામ-મોજે-ગામ-બાપોદ, તાલુકો-વડોદરા અને જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગના હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૪, પશ્ચિમ : માર્જીન જગ્યા, ઉત્તર : માર્જીન જગ્યા, દક્ષિણ : શોપ નં. ૨

કબજાની તારીખ : ૧૮.૦૫.૨૦૨૫ **પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી,**

કબજાનું સ્થળ : વડોદરા (ગુજરાત) **(અધિકૃત અધિકારી)**

ઋણ વસૂલી અધિકરણ-I

(નાણા મંત્રાલય, ભારત સરકાર)

રજો માળ, ભીખુભાઇ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, પાલડી, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

(તા. ૧લી જૂન ૨૦૦૭થી ગુજરાત રાજ્યના અમદાવાદ, ગાંધીનગર, મહેસાણા, પાટણ, સાબરકાંઠા (હિમ્મતનગર), બનાસકાંઠા (પાલનપુર) જિલ્લાના વિસ્તારો માટે બેંક્સ અને નાણાંકીય સંસ્થાઓના અધિનિયમ ૧૯૯૩ અન્વયે બાકી લેણાંની વસૂલાતની કલમ ૩ હેઠળ સ્થાપિત)

આઉટવર્ડ નં.: ૬૫૬/૨૦૨૫ ઓ.એ. નં.: ૧૯૧/૨૦૨૨ ઈએક્સએચ નં.૧૨

બેંક ઓફ બરોડા ....અરજદાર

વિરુધ્ધ

મેસર્સ ઓશિયન બ્લુ અને અન્ય .... પ્રતિવાદી

જાહેર સમન્સ

પ્રતિ,

(૧) મેસર્સ ઓશિયન બ્લુ ભાગીદારી પેઢી
૧-૫૭, શ્રી ક્રિષ્ના સેન્ટર, મીઠાખળી છ રસ્તા, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯

(૨) શ્રી પ્રવિણકુમાર જી. દિવાન માલિક
સી-૩૦૪, કાન્તમ એપાર્ટમેન્ટ, પ્રભાકર ટેનામેન્ટ સામે, જી. ડી હાઇસ્કૂલ રોડ, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ. **આ પણ :** ઘર નં. ૬૨, જોગેશ્વરી, આશિષનગર સામે, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬

૧. આથી ઉપરોક્ત નામના અરજદારે/એપેલન્ટે આ ટ્રીબ્યુનલમાં ઉપર સંદર્ભિત અરજી/અપીલ ફાઇલ કરેલ છે.

૨. સમન્સની બજવણી સામાન્ય રીતે થઈ શકેલ નથી. અને આથી આ ટ્રીબ્યુનલે સબસ્ટીટ્યુટ સર્વિસની અરજી મંજૂર કરેલ છે.

૩. આપને નિર્દેશ આપવામાં આવે છે કે **તા. ૨૯.૦૮.૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ કલાકે** આ ટ્રીબ્યુનલ સમક્ષ જાતે અથવા વકિલ મારફત ઉપસ્થિત રહેશો અને લેખિત નિવેદન / જવાબ રજુ કરશો. અને કરેલી માંગણી શા માટે મંજુર ન કરવી તે અંગેનું કારણ દર્શાવશો.

૪. જો કસૂર થશે, તો આપની ગેરહાજરીમાં અરજી/અપીલની સુનાવણી કરીને નિર્ણય લેવામાં આવશે, તેની નોંધ લેશો.

સહી/-

તા. ૨૫.૦૪.૨૦૨૫ ના રોજ **(એસ.જે. વાઘેલા)**

આ ટ્રીબ્યુનલના સિક્કા તથા Seal **આસીસ્ટન્ટ રજીસ્ટ્રાર**

મારી સહી કરીને આપવામાં આવ્યું. **ડીઆરટી-I, અમદાવાદ**

IndusInd Bank

ઇન્ડિસ્ટ્રીયલ બેંક લીમીટેડ, પીએનએ હાઉસ, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૫૭ અને ૫૭/૧, રોડ નં. ૧૭, ઈએસઆઈસી ઓફીસ પાસે, એમઆઈડીસી અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૯૩

ગોલ્ડની ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દવાદારો અને અન્યએ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ પાસેથી ગોલ્ડ લોન સવલત મેળવી હતી. લોનની પરત ચુકવણીમાં કસુર અને એગ્રીમેન્ટની શરતનો અને નિયમોના ભંગને પગલે, આ લોન સામે ગીરો કરાયેલ ગોલ્ડ હવે ખુલી જાહેર હરાજી માટે મુકવાનો નિર્ણય કરાયો છે. સંબંધિત હરાજી પ્રક્રિયા/બીડની રકમ દેવાદારો/તેમના સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ(ટો) માં અને લિંક્ડ લોન એકાઉન્ટોમાં જમા કરવામાં આવશે.

ગીરો કરાયેલ ગોલ્ડની "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે હરાજી કરવામાં આવશે. હરાજીમાં ભાગ લેવા માંગતા ઇચ્છુક બીડરોએ ઇન્ડસઇન્ડ બેંકની વેબસાઇટ www.indusind.com ઉપર અને તેના માન્ય હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવું જરૂરી છે.

હરાજી ઇન્ડસઇન્ડ બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ મારફત તેમના વેબપોર્ટલ https://www.bankeauctions.com દ્વારા કરવામાં આવશે.

બીડ દસ્તાવેજો, નિવેદન, સામાન્ય શરતો અને નિયમો, ઇન્ડસઇન્ડ બેંક ની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.indusind.com અને સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.bankeauctions.com ઉપર સંદર્ભ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે.

અધિકૃત અધિકારી વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં કોઈપણ સુધારા અથવા ફેરફાર કરવાનો તેમનો એકાધિકાર અનામત રાખે છે.

જીએલ એકાઉન્ટ નંબર.	ગ્રાહકનું નામ	શાખા	શાખાનો સંપર્ક નંબર	સોનાનું વજન ગ્રામમાં
704001161370	અરવિંદભાઈ ગોરધનભાઈ બાબરિયા	વરાછા	9376514013	46.57
704001043157	જ્યદિપ મંજીભાઈ ઢોલા	વરાછા	9376514013	106.5

બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ આ નોટીસની તારીખથી ૨૨.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી છે.

હરાજીની તારીખ ૨૩.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી છે.

દેવાદાર હરાજીની શરૂઆત પહેલા પુરેપુરી લોનની બાકી રકમ પરત ચુકવવાની તક ધરાવે છે. તેમ કરીને તેઓ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની શરતો અને નિયમો મુજબ ગીરો મુકેલ સોનું પરત મેળવી શકે છે.

સ્થળ : સુરત **સહી/- અધિકૃત સહિકર્તા**

તારીખ : ૧૯.૦૫.૨૦૨૫ **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ**

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૧, સાલકોન ઔરમ, જાસોલા ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૫,

CIN : U65900DL2020PLC366027

હરાજીની નોટીસ

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચેના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાંથી તેમણએ લીધેલ ગોલ્ડ લોન/નો બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ વિવિધ માંગણાઓ અને નોટીસો તેમજ વ્યક્તિગત નોટીસો છતાં તેમના દ્વારા પતાવટ કરાઇ નથી. આથી તમામ દેવાદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાં સિક્યોરીટી તરીકે રખાયેલ સોનાના ઘરેણાંની હરાજી કરવાનો બેંકે નિર્ણય લીધો છે અને તદ્અનુસાર જ્યાં થી લોન લેવાયેલ છે તે શાખા પ્રિમાઇસીસ **સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે** નિયત કરેલ છે. દેવાદારો, એકાઉન્ટ હોલ્ડરો તેમજ જાહેર જનતા હરાજીની શરતો અને નિયમો મુજબ હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે.

હરાજીની તારીખ ૨૯.૦૫.૨૦૨૫ નાં રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે

ક્રમ નં.	શાખા	એકાઉન્ટ નંબર	ખાતેદારનું નામ
1	સુરત	103842510742	સંકેતકુમાર એલ. શર્મા
2	સુરત	103842510486	બિનલબેન વી. પઘદલ
3	સુરત	103842510888	વાઘાણી જી. રામજીભાઇ
4	સુરત	103842510964	ભારતીબેન આર. વાઘેલા
5	સુરત	103842510963	વાઘેલા વાય. રાજેશભાઇ
6	સુરત	103842511006	અશ્વિની બત્રા
7	સુરત	103842511011	આરતી બત્રા
8	સુરત	103842511129	દેસાઇ કે. લલુભાઇ
9	સુરત	103842510883	ખોખર મયુર

બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર હરાજીમાંથી કોઇપણ એકાઉન્ટ દુર કરવાનો અથવા હરાજી રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

અધિકૃત અધિકારી, શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭.

કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. **ટેલી.:** ૦૨૨ ૬૯૨૩ ૧૧૧૧ / ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

[illegible]

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
ફ્લેટ નં. [illegible]	Rs. 5,35,000/-	Rs. 53,500/-

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	[illegible]
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	[illegible]
ભાગીદારીની વિનંતી/ કેવાયસી દસ્તાવેજો/ ઇએમડી ની ચુકવણીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	[illegible]
નિરિક્ષણની તારીખ	[illegible]
જાણમાં હોય તેવા બોજા	[illegible]

[illegible] rajendra.dewarde@omkararc.com [illegible] gehnabalwani@omkararc.com [illegible] http://www.bankeauction.com [illegible]

તારીખ: [illegible]

સ્થળ: અમદાવાદ [illegible]